

Renoveren met noodkopers

en de 'C' in CLT

Gent, 26 september 2019

Het project (zeer) kort uitgelegd

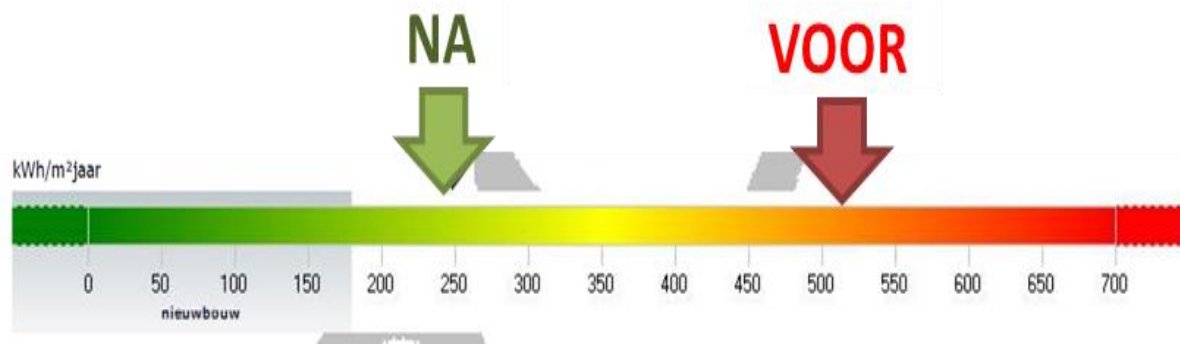
- Grote groep noodkopers of ‘noodeigenaars’
 - Kwalitatief slechte woningen
 - Financiële problemen en dus geen renovatiemiddelen
 - 119.000
- Financieel model
 - € 30.000 om renovatie te financieren;
 - terugbetaling (plus kleine verrekening meerwaarde) bij vervreemding (verandering eigenaar: verkoop, erfenis, ...);
 - Voorfinanciering- rollend fonds – subsidieretentie

Renovatieoord

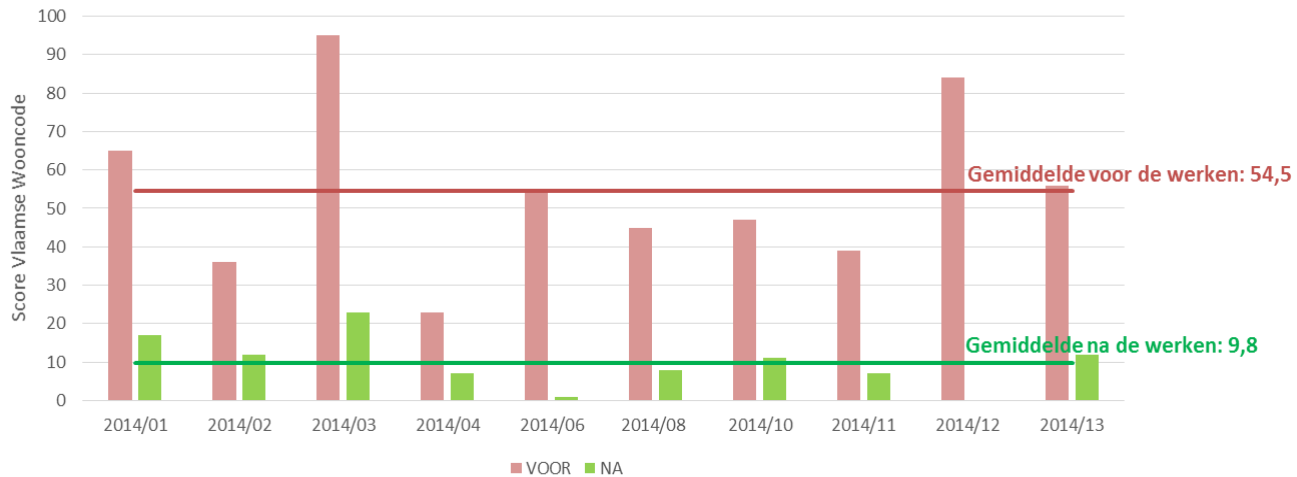


- **Bouwtechnische begeleiding** (Domus Mundi);
 - op maat doelgroep = intensief
 - woonkwaliteit & energie samen
- **Individuele sociale begeleiding** (SIVI, Samenlevingsopbouw Gent)
- **Bewonersgroep & buurtgerichte activiteiten** (SIVI, Samenlevingsopbouw Gent)

RESULTATEN



Impact Woonkwaliteit



- Persoonlijk contact
- Op maat
- Onderbescherming
- Netwerk inschakelen

300.000 euro voor renovaties aan Dampoort

Tien woningeigenaars met een laag inkomen uit de Dampoortbuurt krijgen elk een lening van 30.000 euro om hun bouwvallige huis op te knappen. Ze moeten de lening pas terugbetalen wanneer ze hun woning verkopen.

JOHAN DILLEN

GENT Het project is een initiatief van Samenlevingsopbouw Gent en Community Land Trust (CLT), het Gentse OCMW zorgt voor de financiering. 'We hebben voor de Dampoortwijk gekozen omdat hier binnenkort een stadsvernieuwingsproject start, na de Brugse Poort en Ledeborg. Daar hebben we gemerkt dat, wanneer mensen hun huizen beginnen op te knappen, dat de buurt kan aansteken om hetzelfde te doen', zegt OCMW-voorzitter Rudy Coddens (SP.A).

Begeleiding

Achttienhonderd bewoners uit de Dampoortwijk kregen een brief met info over het

Project moet eigenaars met laag inkomen steunen



Erna Palsterman kan de 30.000 euro renovatiebudget goed gebruiken, de eerste werken zijn begonnen. Foto: dsh

verkoopen. Dat zal dan wel met een meerwaarde zijn, die ontstaat dankzij de renovatie. Daarnaast krijgen de eigenaars begeleiding om ook andere premies te vra-

ERNA PALSTERMAN
Bewoonster
Dit kan een nieuw begin zijn voor mij

geld. Dat is er aan te zien: mangelende elektriciteit, een lekkend dak, muren die om een lijke verf smeken.

- Uitwisselen, gedeelde beleving, er niet alleen voor staan
- Infomomenten (energiebesparing, premies, rechten, ...)
- Buren leren kennen, samen de buurt beter leren kennen



Community – buurt delen, buurt maken

- iets teruggeven aan de buurt
- De buurt verbeteren
- Wat mist de buurt?



Dam tegen sociale verdringing

- **Materieel: patrimonium**
 - ‘zittende bewoners’ in veilige, kwalitatieve, ... woningen
- **Immaterieel: sociaal weefsel**
 - de sociale band versterkt



Gracie



SAMENLEVINGSOPBOUW Gent

